

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului educațional în condiții optime pentru anul școlar 2026-2027

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

având în vedere urgența determinată de expirarea duratei de transmitere în administrarea celor două unități de învățământ, a spațiilor din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18;

adresa Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița nr.1146/22.05.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56741/25.05.2026;

adresa Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița nr.2683/08.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74472/13.07.2026;

protocolul de predare-primire în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița nr.62/81/E/12.08.2025;

protocolul de predare-primire în administrarea Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița nr.63/82/E/12.08.2025;

referatul de aprobare nr.75618/15.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.75620/15.07.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Educație, Tineret, Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.283/17.12.2025 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița, pentru anul școlar 2026-2027;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 3194/2026 din 9 februarie 2026 privind structura anului școlar 2026 – 2027;

prevederile art.8, art.146 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și „d”, alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.285, art.287 lit."b", art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei de transmitere în administrarea Școlii Gimnaziale “Avram Iancu” Bistrița a unor spații în suprafață totală de 361,12 mp, situate în imobilul din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat.

(2) – Se aprobă prelungirea duratei de transmitere în administrarea Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații în suprafață totală de 77,16 mp, situate în imobilul din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat.

(3) – Dreptul de administrare se prelungește pe durata anului școlar 2026-2027, prin acte adiționale la protocoalele de predare-primire în administrare nr.62/81/E/12.08.2025 și 63/82/E/12.08.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unităților de învățământ.

ART.2.(1) – Pe toată perioada de administrare, administratorii au obligația de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada și să le întrebuinteze exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare.

(2) – Administratorii au obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiilor transmise în administrare, proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Educație, Tineret, Sport și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.5. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Educație, Tineret, Sport;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița – Bistrița, str. 1 Decembrie nr.27-29
- Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița – Bistrița, Bld. Republicii nr.26;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./ex.2.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului educațional în condiții optime pentru anul școlar 2026-2027

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/30.07.2025, s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații, proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat. fiind încheiate protocoalele de predare-primire în administrare nr.62/81/E/12.08.2025 și nr.63/82/E/12.08.2025, pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitate de prelungire.

Prin adresa nr.1146/22.05.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56741/25.05.2026, Școala Gimnazială "Avram Iancu" Bistrița a solicitat ca spațiile, în suprafață totală de 361,12 mp, să fie transmise în continuare în administrarea unității de învățământ și pentru anul școlar 2026-2027, motivat de faptul că unitatea școlară nu deține suficiente spații ca procesul educațional să se efectueze în condiții optime, în sensul școlarizării celor 48 de formațiuni de studiu în 34 de săli de clasă.

Colegiul Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, prin adresa nr.2683/08.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74472/13.07.2026, solicită menținerea colaborării și pentru anul școlar 2026-2027, motivat de faptul că unitatea de învățământ se confruntă cu insuficiență de săli de clasă și lipsa spațiului corespunzător desfășurării în bune condiții a procesului educațional. Pentru anul 2026-2027 solicită utilizarea a două săli de clasă din cele trei inițiale, renunțând la o sală de clasă și un grup sanitar.

Conform prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *"autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea"*.

Spațiile care urmează a fi utilizate în procesul educațional de către unitățile de învățământ, reprezintă săli de curs, dependințe și grupuri sanitare, în suprafață totală de 438,28 mp.

Imobilul este proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.19, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider posibil ca unele spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin", să fie transmise în administrarea celor două unități de învățământ în vederea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ preuniversitar și pentru anul școlar 2026-2027.

Dreptul de administrare va fi transmis în baza actelor adiționale la protocoalele de predare-primire în administrare, pe durata anului școlar 2026-2027, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ.

Pe toată perioada de administrare, administratorii vor avea obligația să întrebuințeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada, inclusiv de a achita cheltuielile cu utilitățile proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului educațional în condiții optime pentru anul școlar 2026-2027, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



A.I./C:S.C./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA POLITICI PUBLICE EDUCAȚIE, TINERET, TURISM, SPORT

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE

NR. 75620/15.07.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului educațional în condiții optime pentru anul școlar 2026-2027

În anul 2025, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/30.07.2025, s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații, proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat. Urmare acestei hotărâri, s-au încheiat protocoalele de predare-primire în administrare nr.62/81/E/12.08.2025 și nr.63/82/E/12.08.2025, pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea unității de învățământ.

Prin adresa nr.1146/22.05.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56741/25.05.2026, Școala Gimnazială "Avram Iancu" Bistrița a solicitat ca spațiile, în suprafață totală de 361,12 mp, să fie transmise în continuare în administrarea unității de învățământ și pentru anul școlar 2026-2027, în aceleași condiții, motivat de faptul că unitatea școlară nu deține suficiente spații ca procesul educațional să se efectueze în condiții optime, în sensul școlarizării celor 48 de formațiuni de studiu în 34 de săli de clasă.

Prin adresa nr.2683/08.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74472/13.07.2026, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" Bistrița solicită menținerea colaborării și pentru anul școlar 2026-2027, motivat de faptul că unitatea de învățământ se confruntă cu insuficiență de săli de clasă și lipsa spațiului corespunzător desfășurării în bune condiții a procesului educațional. Pentru anul 2026-2027 solicită utilizarea a două săli de clasă din cele trei inițiale, renunțând la o sală de clasă și un grup sanitar, în suprafață totală de 77.16 mp.

Menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

"autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea".

Spațiile care urmează a fi utilizate în procesul educațional de către unitățile de învățământ, reprezintă săli de curs, dependințe și grupuri sanitare, în suprafață totală de 438,28 mp.

Menționăm faptul că imobilul este proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.19, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

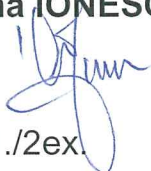
Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm posibil ca unele spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin", în suprafață totală de 438,28 mp, să fie transmise în administrarea celor două unități de învățământ în vederea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ preuniversitar și pentru anul școlar 2026-2027.

Dreptul de administrare va fi transmis în baza actelor adiționale la protocoalele de predare-primire în administrare, pe durata anului școlar 2026-2027, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ.

Pe toată perioada de administrare, administratorii vor avea obligația să întrebuințeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada, inclusiv de a achita cheltuielile cu utilitățile proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre prelungirii duratei transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Bistrița și a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului educațional în condiții optime pentru anul școlar 2026-2027, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



C.S.C./A.I./2ex

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana ANTONEAC



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

